



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 547
din 7 octombrie 2022
privind sistarea cărții funciare nr. 309515 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76358/03.10.2022,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 76359/03.10.2022,

În baza Hotărârii nr.532/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unui imobil situate în Municipiul Arad, str. Ioan Fluieraș, unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad,

Ținând cont de cartea funciară nr. 309515 Arad,

Conform prevederilor art. 117 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă sistarea cărții funciare nr. 309515 Arad, nr. cad. 15562, pentru imobilul în suprafață de 852 mp, aflat în proprietatea Statului Român, pentru eliminarea suprapunerii cu imobilul ce face obiectul *Hotărârii nr.532/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, str. Ioan Fluieraș, unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad.*

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 7.10.2022

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022
privind sistarea cărții funciare nr. 309515 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76358/03.10.2022,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 76359/03.10.2022,

În baza Hotărârii nr.532/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unui imobil situate în Municipiul Arad, str. Ioan Fluieraș, unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad,

Ținând cont de cartea funciară nr. 309515 Arad,

Conform prevederilor art. 117 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă sistarea cărții funciare nr. 309515 Arad, nr. cad. 15562, în suprafață de 852 mp, aflat în proprietatea Statul Român, pentru eliminarea suprapunerii cu imobilul ce face obiectul *Hotărârii nr.532/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, str. Ioan Fluieraș, unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad.*

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 76358/03.10.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea sistării cărții funciare nr. 309515 Arad*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 117 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- cartea funciară nr. 309515 Arad,
- Hotărârea nr.532/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unui imobil situate în Municipiul Arad, str. Ioan Fluieraș, unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea sistării cărții funciare nr. 301105 Arad, nr. cad. 15562, în suprafață de 852 mp, aflat în proprietatea Statul Român pentru eliminarea suprapunerii cu imobilul ce face obiectul *Hotărârii nr.532/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unui imobil situate în Municipiul Arad, str. Ioan Fluieraș, unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad.*

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 76359/03.10.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76358/03.10.2022 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea sistării cărții funciare nr. 309515 Arad*”

Considerații generale:

- cartea funciară nr. 309515 Arad,
- Hotărârea nr.532/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unui imobil situate în Municipiul Arad, str. Ioan Fluieraș, unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad,

Considerații juridice:

- art. 117 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere reglementarea situației juridice a terenului situat în Municipiul Arad – unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad și suprapunerea imobilului înscris în CF nr. 309515 Arad în suprafața de 852 mp cu suprafața imobilului Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad, este necesară sitarea cărții funciare nr. 309515 Arad, nr. cad. 15562, în suprafață de 852 mp, aflat în proprietatea Statul Român

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe sistării cărții funciare nr. 309515 Arad, nr. cad. 15562, în suprafață de 852 mp, aflat în proprietatea Statului Român pentru eliminarea suprapunerii cu imobilul ce face obiectul *Hotărârii nr.532/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unui imobil situate în Municipiul Arad, str. Ioan Fluieraș, unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad.*

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 309515
Comuna/Oras/Municipiu: Arad

TEREN intravilan

Adresa: Arad, Strada I. Fluieras, nr. 10C

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 15562 Top: -	Din acte: 852; Masurata: 852	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 15562 Top: -	Arad, Strada I. Fluieras, nr. 10C	Liceul Industrial nr. 7

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 309515
Comuna/Oras/Municipiu: Arad

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
	78095 / 08.12.2009			
	Act act administrativ, 66, 19.03.2009, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD, registrul cadastral al proprietarilor nr. 18100.23-03-2009 emis de OCPI ARAD;			
1	se înființează cartea funciară nr. 309515 a imobilului cu nr cadastral 15562 Arad rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr top. 3117/5/1, înscris în cartea funciara nr 309512 Arad.		A1, A1.1	-
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de expropriere în rangul Inch.nr.8775/1974, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1		A1	-
	1 STATUL ROMAN			
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de preluare pe baza de protocol, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1.1	-
	1 GRUPUL SCOLAR INDUSTRIAL DE CONSTRUCTII, APE SI PROTECTIA MEDIULUI - ARAD			

Inscrieri privitoare la sarcini

NU SUNT



TEREN intravilan

Adresa: Arad, Strada I. Fluieras, nr. 10C

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 15562 Top: -	852	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.



1	curti constructii	DA	Din acte 852; Masurata: 852	-	-	-	-
---	-------------------	----	--------------------------------	---	---	---	---

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 15562 Top: -	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	Liceul Industrial nr. 7

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 14264/14-06-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent Registrator,
AURICA KISS





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 532
din 28 septembrie 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona str. Ioan Flueraș, unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74328/27.09.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 74329/M4/27.09.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 74381/27.09.2022,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad în suprafața de 15.327 mp aferent Liceului Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului Arad – ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.- anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin BURU

Contrasemnează pentru legalitate

p. SECRETAR GENERAL

Sorin CONTRAS

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 28.09.2022



Mod PMA -S4-02

